

2057

I 3460

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to Registration and the Signature Sheet and the Endorsement Sheet attached to his Document are part of this Document.

16-22  
1.9.10  
2.9.10

Ex- NR/05/031/504230  
NR/03/021/387598  
NR/04/025/0774754  
SR/ 1071356

Bank of India A/c NO 430710110001723

NR/04/024/471659  
NR/05/031/273182  
NR/09/025/0198172

Bank of India

A/c NO 430710110001802

el-P.A. NO 49XPB 93799  
AKD PB 0205 D

District Sub-Registrar  
Laimal  
D. Ch.  
R. S.  
B. S.  
B. S.  
B. S.

Pradeep Deb  
W/BY Somekh Bhowmik

5928  
Bina Das (Dee)  
W/BY  
Somekh Bhowmik  
Pradeep Deb



মূল্য :- ১০, ৪৫, ১৬০ টাকা ।

জমি :- ৫ ডি. । থানা :- ডাঙরা নগর । জেলা জেলাপাইগুড়া ।

মোজা :- ডাবগ্রাম । সিটনং :- ১৪ । দাগনং :- ১১ ।

Visit Commission case No. 984

কর্পোরেশন এরিয়া ।

Certified that the document is admitted to Registration and the Signature Sheet and the Endorsement Sheet attached to his Document are part of this Document.

District Sub-Registrar

SL NO.....10172  
VALUE.....5000/-  
ISSUE TO.....Prabin Biswas in others  
ADDRESS.....Surjya Sen Calmy

*[Signature]*  
G.S.R. Office Jalpaiguri  
License No.1/2004/2005  
Date: 30.8.10



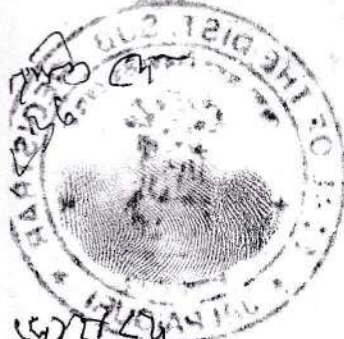
OF REGISTRAR IN THE DISTRICT OF JALPAIGURI  
ONE THOUSAND TWO HUNDRED AND THIRTY  
AND SEVEN ONLY IN WORDS AND NUMBERS  
INSTRUMENT NO. 10172 DATED 30.8.2010

234 Parimal Das



Parimal Das

235



1570

254



R. Lakshmi

9/9/10



District Sub-Registrar  
Jalpaiguri

11 SEP 2010

Parimal Das  
সমিতা চন্দ্র  
সুভাষ চন্দ্র

Prakash Das  
সমিতা চন্দ্র

Pradip Das  
W/BY Somesh Bhowmik



সমেশ চৌধুরী (দে)  
সীতা রানী দে

Prima Das (De)  
W/BY Somesh Bhowmik



Pradip Das

বরাবর :- ১। শ্রী প্রবীর বিশ্বাস । পিতা শ্রী পরেশ চন্দ্র বিশ্বাস । ২। শ্রীমতি, শেফালী বিশ্বাস । স্বামী শ্রী প্রবীর বিশ্বাস । উভয়ের জাতি, হিন্দু । পেশা, ব্যবসাদারী ।  
সাকিন-সূর্য সেন কলোনী ব্লক :- বি । থানা :- ভাণ্ডা-নগর । জেলা জলপাইগুড়ী ।  
( ভারতীয় )

বরাবরেয়ু ।

\*\*\*\*\*X\*\*\*\*\*

লিখিতঃ :- ১। শ্রী পরিমল দে । ২। শ্রী অমিত দে । ৩। শ্রী সুভাষ দে । ৪। শ্রী প্রভাস চন্দ্র দে । ৫। শ্রী অমর দে । ৬। শ্রী প্রদীপ দে । সকলের পিতা মৃত হীরন্ দে ।  
৭। শ্রীমতি, শোভা চৌধুরী (দে) স্বামী মৃত নরেশ চন্দ্র চৌধুরী । ৮। শ্রীমতি, গীতা রানী দে স্বামী মৃত কানু দে । ৯। শ্রীমতি, বীণা দাস ( দে ) স্বামী শ্রী খগেন দাস ।  
১০। শ্রী প্রবীর কুমার দে । পিতা মৃত ধীরেন্দ্র দে । সকলের জাতি, হিন্দু । পেশা যথাক্রমে চাকুরী, ব্যবসাও গৃহিনী । সকলের সাকিন-সূর্য সেন কলোনী ব্লক :- এ । থানা - ভাণ্ডা-নগর । জেলা জলপাইগুড়ী ।

( ভারতীয় )

কবলা দাতা গন ও দাত্রী গন ।

\*\*\*\*\*X\*\*\*\*\*

1239



Pradip Dey  
w/By Somesh Bhowmik

1240



সমেশ ভট্টাচার্য (স্ব)

1241



শ্রী অক্ষয় কান্ত

1242



Bina Das (Dey)  
w/By - Somesh Bhowmik

1243



Prabirkr. Dey

§ Somesh Bhowmik  
§ - late Navesh ch. Bhowmik

District Sub-Registrar  
Jalpaiguri

1 SEP 2010

Pradip Das  
Library  
Sornak Bhawan

Pradip Das  
Library  
Sornak Bhawan



Pradip Das (স্ব)  
Library  
Sornak Bhawan

Pradip Das (স্ব)  
Library  
Sornak Bhawan



কম্বা বসত বাটির জমি জমা এবং তদউপরিস্থ পুরাতন টিনের গৃহাদী সহ জমি জমা -

বিএসসের সাক্ষ কবলা পত্র মিদং সন ১৪১৭ সনান্দে লিখানঃ কাখ্যাচাণে আমাদের

স্বত্ব দখলীয় নিন তপশীল বর্নিত জমি জমা যাহা ১নং হইতে ৯ নং দাতা গন ও দাত্রীর

যাতা মুনালিনী দে এবং ১০ নং দাতার যাতা আরতী দে বিগত ইংরেজি ২১।৪।১৯২৪

তারিখে এডিসনাল ডিস্ট্রিক রেজিস্টার অফিস হইতে ২০৬ নং পাট্রা দলিল মুল তপশীল

বর্নিত জমি জমা গ্রন্থ হইয়া তাহা ভোগদখল করিতে থাকে অবশ্যায় মুনালিনি দে যাহা

আমাদের যাতা ও আমার দিদিয়া বিগত ইংরেজি ২২।০৭।২০০২ তারিখে পরলোক গমন

করিলে তৎজ্যাত স্পৃপতিও যাহা আমর ১নং হইতে ৯ নং দাতা গন ও দাত্রী গন মৃত

যাতার ওয়ারিশ সূত্রে গ্রন্থ হই এবং ১০ নং দাতার যাতা আরতী দে আমাদের ১নং হইতে

২নং দাতা গন ও দাত্রী গনের সহদর ভগ্নী ওয়ারিশ সূত্রে গ্রন্থ হইয়া জমি জমাতে স্বত্ব

বান স্বত্ব বত্তী মালিক দখল কার ও মালিক দফন কারিনী আছি ।

অতঃপর আমি ১০ নং দাতা আমর যাতা আরতী দে বিগত ইংরেজি ২৬।০৭।২০১০

তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎজ্যাত স্পৃপতিও যাহা আমি একমাত্র ওয়ারিশ সূত্রে গ্রন্থ

হইয়া ভোগদখল করিতেছি । আমর পিতা ধীরেন্দ্র দে আমর যাতা আরতী দে র মৃত্যুর

বহু আগেই পরলোকগমন করিয়াছেন ।

বর্তমানে আমরা তপশীল বর্নিত জমি জমা ও তদউপরিস্থ পুরাতন টিনের গৃহাদী অবিভক্ত

অবশ্যায় এজমালিতে ভোগদখল করিতেছি ।

বর্তমানে আমাদের নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় তপশীল বর্নিত জমির মধ্যে ১নং হইতে

১নং দাতা ও দাত্রী গন ১৬০ নয় শত আশি বর্গফুট এবং আমি ১০ নং দাতা ১১৯৬ বর্গফুট

মোট ২৭৬ বর্গফুট বা ০৫ ডিঃ জমি এবং তদউপরিস্থ পুরাতন টিনের গৃহাদী সহ আমরা

বিগ্নয় করার পস্তাব করায় আপনারা তাহা খরিদ করিতে সন্মত হওয়ায় আপনাদের সহিত

Forinal by  
১৩  
১৩

১৩৩৩৩৩৩৩  
১৩৩৩৩৩৩৩



Pradick Deo  
w/By Somal Bhawanli  
১৩৩৩৩৩৩৩৩৩  
১৩৩৩৩৩৩৩৩৩



Rima Das (027)  
w/By  
Somal Bhawanli  
Pradick Deo

নিম্ন লিখিত সাক্ষিনের মোকাবেলায় নগদ একযোগে বৃষ্টিয়া পাইয়া ও লইয়া নিম্ন তপশীল  
বর্ণিত জমি জমা এবং তদউপরিস্থ পুরাতন গৃহাদী সহ বিক্রয় করিয়া চীরতরের জন্য নিঃস্বত্ব  
বান নিঃস্বত্ব বত্তী ও দখল চ্যুত হইল। অন্য কার তারিখ হইতে বিএনিত জমি জমাতে  
আমাদের যে সুত্ব, সার্গ, ইস্ট, নজ্য দখল ও অধিকার যথা কিছ ছিল ও আছে অন্য কার তারিখ  
হইতে তৎসমুদয় বিলুপ্ত বা ধ্বংস হইয়া সর্ব্বোত জাবে আপনাদের অর্শিন ও বক্তী ।  
আমনার অন্য কার তারিখ হইতে আমাদের দর্জ এই কবনার বলে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব  
স্বত্ব বান স্বত্ব বত্তী মালিক দখল কর ও মালিক দখল করিনী হইয়া মালিক সরকার বাহাদুর  
সৈরেশ্বায় সাবেক নাম খারীজে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী করত: পু.এ, পৌ.এদী, ওয়ারিশ  
স্বলবত্তী জনগনএমে দান, বিএ.এদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পরম আনন্দে চীরকল  
ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কালেকশীনে আমরা কি আমাদের ওয়ারিশ স্বলবত্তী জনগন  
-দের, কাহার কোনপ্রকার ওজর আপত্তি কি দাবী স্তায় গ্রাহ্য হইবেনা করিলেও তাহা আইনত:  
অগ্রাহ্য ও বাতিল হইবে । বিএনিত জমি জমা এবং তদউপরিস্থ পুরাতন টিনের গৃহাদী  
স্বপূর্ন দায় যুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে কোনরূপ প্রবচনা প্রকাশ পাইয়া  
ক্ষতির কারন হইলে আইনত: বচনার উপরোধে দন্ডনীয় হইব এবং গৃহিত যুক্তার স্বপূর্ন  
টাকা মায় উপযুক্ত ক্ষতিপূরন সহ একযোগে ফেরৎ প্রদান করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল -  
এতদর্থে স্মৃষ্টি শরীরে সর্ব্ব মনে অনেকের বিনানুরোধে এএ সাক্ষ কবনা দলিল লিখাইয়া লইয়া  
ও ইহার মর্ম্ম অবগত হইয়া এএ দলিল নিজ নিজ নাম সাক্ষর স্বপাদন করিলাম ।

ইতি :- ১৪১৭ সনের ১৩ই ভাদ্র । ইংরাজি ৩০।৬।২০১০ সন গ্রিস, আট, দুইহাজার দশ

সন ।

Forimal by  
Om Ch-  
Sudam Ch

Braschering

Om Ch



Pradip Dey  
w/by Somesh Bhowmik  
সোমেশ ভৌমিক (২)

স্বাক্ষরিত

Bina Das (Dey)  
w/by  
Somesh Bhowmik



Prabir Kumar Dey

তপশীল বিএনীত জমি জয়ার বর্ননা ।

\*\*\*\*\*X\*\*\*\*\*

জেলা ও সাবরেজিস্টার অফিস জলপাইগুড়ী । থানা :- উত্তরনগর । পরগনা বৈকুণ্ঠপুর । যোজা ডাবগ্রাম মধ্যে পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে জলপাইগুড়ী কালেক্টার বাহাদুর অধিন বি, এল, আর, ও, রাজগঞ্জ অধিনে হাল ৪২১ চার শত একুস নংখং ভূত ০৫ ডি: পাঁচ ডি: জমি যাহা আমরা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ বিএ'য় করিলাম ।  
জে, এল, নং ২ ।

দাগনং :- ১৪ নং সিটের :- ৯৯ নিরানর্ধই দাগের জমি হইতে ০৫ ডি: পাঁচ ডি: জমি - বিএ'য় করিলাম এবং উক্ত দাগের জমির উপড় অবস্থিত পুরাতন টিনের গৃহাদী যাহার পরিমাপ ১০০ এক শত বর্গফুট তাহা সহ বিএ'য় করিলাম ।

চৌহুদ্দি :- উত্তরে-শিশু উদ্যানের বাউন্ডারী ওয়াল । দক্ষিণে-দিলিপ ভট্টাচার্য্যর জমি ও বাড়ী । পূর্বে :- ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা । পশ্চিমে:-১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা এই চৌহুদ্দি মধ্যে উপরোক্ত জমি ও গৃহ বিএ'য় করিলাম ।

এই দলিলের সহিত ১কপি নক্সা দেওয়া রহিল তাহা এই দলিলের অংশরূপে গন্য হইবে ।

ইঙ্গাদী :-

দলিল লিখক ও টাইপ কারক  
(স্বাক্ষরিত কর্তৃক)  
(অমর চন্দ্রবর্তী) জলপাইগুড়ী ।

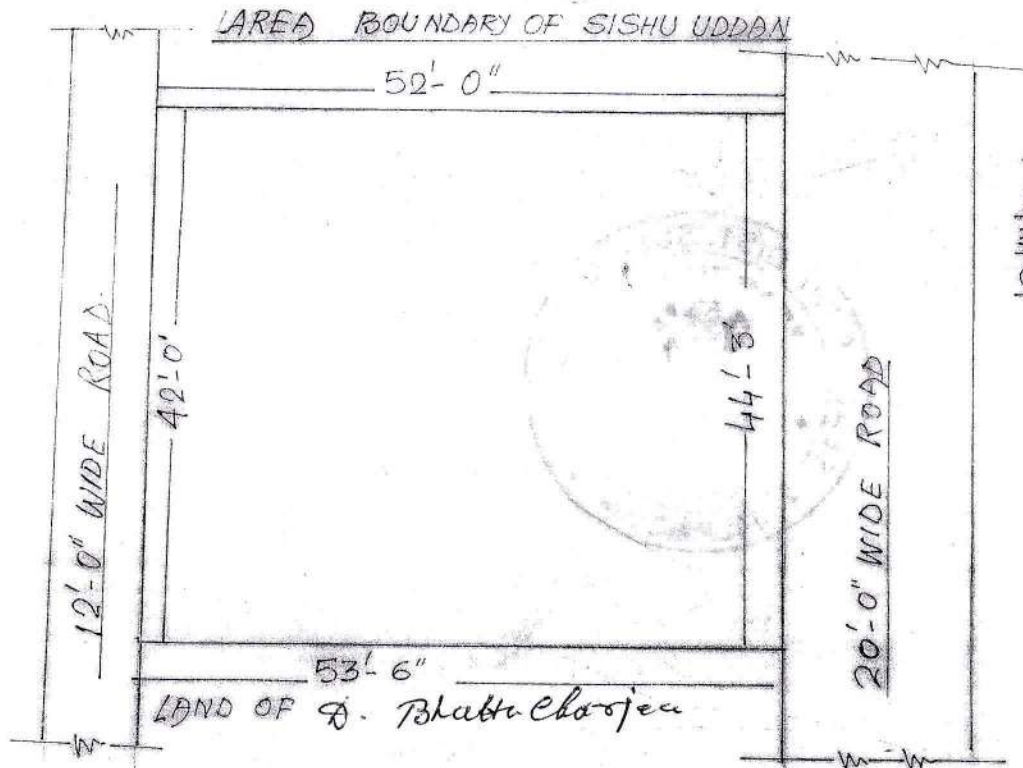
নাইসেন্স নং ১৪ ।

Somesh Bhowmik  
S/o- Late Navesh Ch. Bhowmik  
Netaji mane, Subhaspally  
Siliguri

স্বাক্ষরিত কর্তৃক  
সুভাষচন্দ্র বসু

SITE PLAN SHOWING THE LAND TO BE SOLD AT  
SURYASEN COLONY, B-BLOCK PO & PS. BHAKTINAGAR DIST  
JALPAIGURI.

SCHEDULE OF LAND: SHEET NO-14, MOUZA- DABGRAM  
PLOT NO- 99 (P) KHATTAN NO- 421, J.L NO- 2, PO & PS  
BHAKTINAGAR DIST. JALPAIGURI



LAND AREA  
2275 SQ. FT. OR  
3.15 KATTAH OR  
0.0500 ACRE.

NAME OF THE SELLER

PURCHASER

1. SRI PARIMAL DEY
2. SRI ASIT DEY
3. SRI SUBHAS DEY
4. SRI PROVASH CH DEY.
5. SRI AMAR DEY
6. SRI PRADIP DEY

ALL SONS OF LT.  
HIRNYA DEY

7. SHOVA RANI BHOWMIK  
WTO LT. NARESH CH BHOWMIK
8. PRABIR KR DEY, W/O LT. DHIRENDRA DEY
9. GITA DEY W/O LT. BIKASH DEY
10. DAS (DEY) W/O SRI KHAGEN DEY  
TSINA

1. SRI PRABIR BISWAS  
SO SRI PARESH CH. BISWAS.

2. SMT. SEFALI BISWAS  
S/O SRI PRABIR BISWAS.

ADDRESS:

SURYASEN COLONY 'B' BLOCK  
PO & PS- BHAKTINAGAR.  
DIST. JALPAIGURI

SIGN OF SELLER

1. Parimal Dey
2. Asit Ch
3. Subhas Ch
4. Provash Ch Dey
5. Pradip Dey  
W/O Somesh Bhowmik
6. Gita Dey
7. Das (Dey)






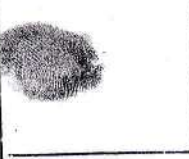





DRAWN BY

Sudhir Bhattacharjee  
SURVEYOR

CNO 201(88-90)




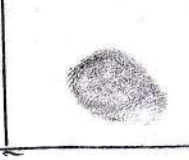
# EXECUTANT SHEET

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					

*Parimal 08*

*Parimal 08*









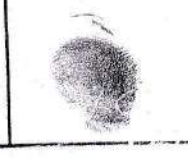


Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					

*Umrao Ch*

*Umrao Ch*






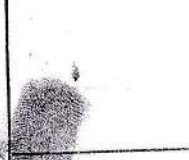



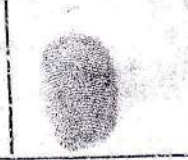
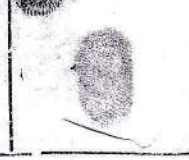
Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					

*Chandr Ch*

*Chandr Ch*


Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					

Left Hand

Right Hand

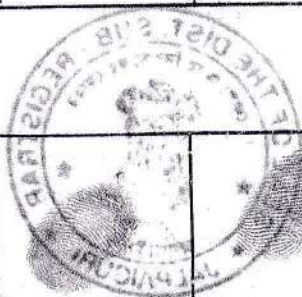
# EXECUTANT SHEET


		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	t nd					
	ht nd					

G. B. Ch

G. B. Ch

Signature with date




	t nd					
	ht nd					

Pradeep Des  
W/BY - Somesh Bhowmik

Pradeep Des  
W/BY - Somesh Bhowmik

Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					

G. B. Ch

G. B. Ch













Signature with date

	ft and					
	ht nd					

G. B. Ch

G. B. Ch












# EXECUTANT SHEET

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger	
	Left Hand						
	Right Hand						
							
		Bina Das (Deceased) W/By Somesh Bhowmik				Bina Das (Deceased) W/By Somesh Bhowmik Signature with date	

	Left Hand					
	Right Hand					



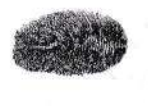



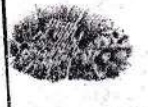




Prabir Koley CLAIMANT

Prabir Koley  
Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					












Prabir Biswas

Prabir Biswas  
Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					












Shefali Biswas

# EXECUTANT SHEET

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					












Bina Das (Deceased)  
W/By Somesh Bhowmik

Bina Das (Deceased)  
W/By Somesh Bhowmik  
Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					












Prabir Korday CLAIMANT

Prabir Korday  
Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					

Prabir Biswas

Prabir Biswas  
Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					

Shefali Biswas



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the D.S.R. JALPAIGURI**  
**District:-Jalpaiguri**

**Endorsement For Deed Number : I - 03440 of 2010**  
**(Serial No. 02957 of 2010)**

**On 01/09/2010**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 16.22 hrs on :01/09/2010, at the Private residence by Shri Parimal Dey, one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 01/09/2010 by

1. Shri Parimal Dey, son of Late Hiranna Dey, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : Service
  2. Shri Asit Dey, son of Late Hiranna Dey, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : Business
  3. Shri Subhas Dey, son of Late Hiranna Dey, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : Business
  4. Shri Prabhas Ch. Dey, son of Late Hiranna Dey, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : Business
  5. Shri Amar Dey, son of Late Hiranna Dey, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : Business
  6. Shri Pradip Dey, son of Late Hiranna Dey, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : Business
  7. Smt. Shobha Bhowmik ( Dey ), wife of Late Naresh Chandra Bhowmik, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : House wife
  8. Smt. Gita Rani Dey, wife of Late Kanu Dey, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : House wife
  9. Smt. Bina Das ( Dey ), wife of Shri Khagen Das, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : House wife
  10. Shri Prabir Kumar Dey, son of Late Dharendra Dey, Surya Sen Colony Block- A, Thana:-Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession : Business
- Identified By Somesh Bhowmik, son of Late Naresh Ch. Bhowmik, Netaji More Subhas Pally Siliguri, District:-Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Hareram Das )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR

**On 02/09/2010**



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the D.S.R. JALPAIGURI**  
**District:-Jalpaiguri**

**Endorsement For Deed Number : I - 03440 of 2010**  
**(Serial No. 02957 of 2010)**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 11528/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 02/09/2010

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1048180/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 62891 /- and the Stamp duty paid as Impressive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the Bankers cheque number 726828, Bankers Cheque Date 30/08/2010, Bank Name State Bank of India, Jalpaiguri, received on 02/09/2010
2. Rs. 8891/- is paid, by the Bankers cheque number 726825, Bankers Cheque Date 30/08/2010, Bank Name State Bank of India, Jalpaiguri, received on 02/09/2010

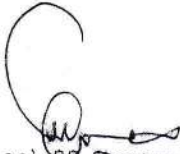
( Hareram Das )  
DISTRICT SUB-REGISTRAR

( Hareram Das )

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 8  
Page from 5015 to 5028  
being No 03440 for the year 2010.



  
(Hareram Das) 02-September-2010  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the D.S.R. JALPAIGURI  
West Bengal